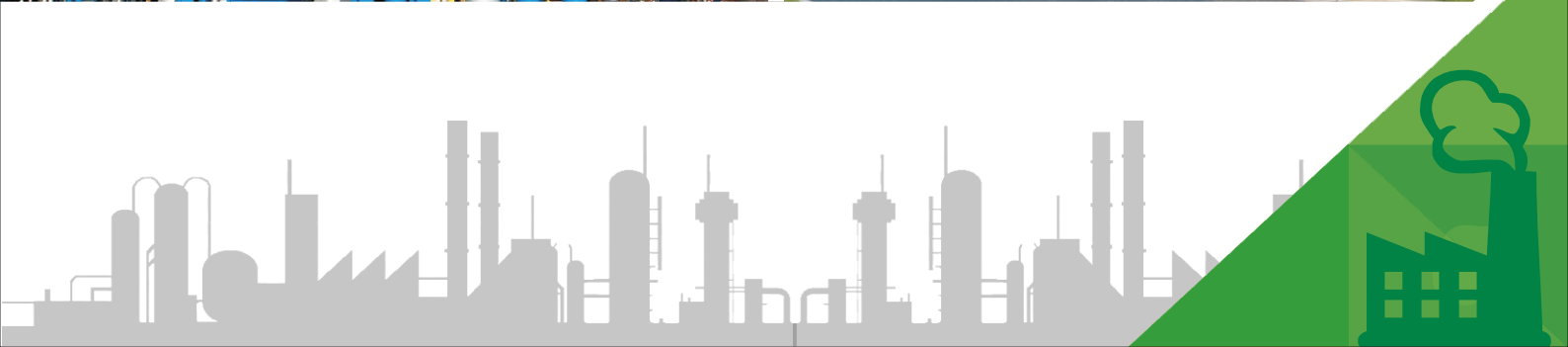




Hindustan

INDUSTRIAL PLEDGE PARK

Private Industrial Estate in collaboration with U.P. Government





हिन्दुस्तान मिन्ट एंड एग्रो प्रोडक्ट्स प्रा० लि० गत 50 वर्षों से मेन्था उत्पादों के क्षेत्र में विश्वसनीय रूप से प्रसिद्ध है व्यापार के साथ-साथ क्षेत्र में रोजगार सृजन के लिए प्रतिवद्ध है, इसी क्रम में जनपद सम्भल के चन्दौसी के निजी क्षेत्र में उ०प्र० सरकार के महत्वाकांक्षी योजना **PRIVATE PLEDGE PARK** की स्थापना हेतु उ०प्र० सरकार, **MSME** मंत्रालय द्वारा **HINDUSTAN INDUSTRIAL PLEDGE PARK** अर्न्तगत हिन्दुस्तान मिन्ट एंड एग्रो प्रोडक्ट्स प्रा० लि० के साथ अनुबन्ध किया गया है। माननीय मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश श्री योगी आदित्यनाथ जी का उद्यम एवं रोजगार सृजन का सपना साकार करने हेतु जिला सम्भल के यशस्वी जिलाधिकारी श्री मनीष बसंत **IAS** का योगदान अतुलनीय रहा है। साथ ही श्री योगेश कुमार, सयुक्त निदेशक, उद्योग का इसकी स्थापना में योगदान प्रशंसनीय है। इन्डस्ट्रियल प्लेज पार्क की योजना सम्पूर्ण क्षेत्र में औद्योगिक विकास में मील का पत्थर होगा। उ०प्र० सरकार **MSME** उद्योग विभाग, जिलाधिकारी सम्भल व तहसील चन्दौसी के पदाधिकारीओं द्वारा सहयोग किये जाने पर हम विशेष आभारी हैं।

स्थित

- चन्दौसी – जारई – शाहबाद मैनरोड पर स्थापित।
- चन्दौसी से दूरी 3.00 किलोमीटर व तहसील से 2.75 किलोमीटर।
- बनियाठेर पुलिस स्टेशन (मुरादाबाद हाइवे) से दूरी 3 किलोमीटर

विकास कर्ता द्वारा प्रदत्त सुविधाये

- इन्डस्ट्रियल पार्क में सीमेन्ट कंकरीट की 60 फिट तथा 40 फिट की चौड़ी रोड व दोनो ओर हरियाली
- औद्योगिक विद्युत 24 घण्टे उपलब्ध, 33000/11000 पावर स्टेशन मय उपकरण व पार्क के अन्दर विद्युत लाइन की सुविधा।
- प्रत्येक प्लॉट के साथ अग्निसमन लाईन, सीवेज लाईन, नाली तथा विद्युत प्रकाश (स्ट्रीट लाइट्स) की व्यवस्था
- पानी की सप्लाई के लिए 25 मीटर ऊंचाई का ओवरहेड टैंक
- प्रत्येक प्लॉट पर पानी की उपलब्धता तथा जल की निकासी की सुविधा
- प्रवेश द्वार व निकासी द्वार पर चौकीदार/गार्ड की सुविधा।
- ग्रीन पार्क, खेलकूद पार्क, पूजाघर, कन्वेंशनहाल (पूर्ण सुविधायुक्त), महिला लेवर, व कर्मचारी के आराम का स्थान
- जलपान गृह व ठहरने के लिए सुविधा
- चिकित्सालय एवं औषधालय सुविधा
- कन्ट्रोल रूम (कार्य देखभाल हेतु)

विशेष सुविधाये एवं कार्यक्रम

- आवश्यकतानुसार इन्डस्ट्रियल पार्क पर पेट्रोल पम्प व धर्मकांटा सुविधा को उपलब्ध कराने की योजना
- सभी अनुदान एवं अन्य विभागीय कार्य हेतु हमारे कार्यालय द्वारा सहयोग प्रदान करने की सुविधा
- भविष्य में विपणन सुविधा केन्द्र भी प्रारम्भ करने की योजना।
- समय समय पर औद्योगिक सेमीनार करने की योजना।

प्रोमोटर्स:-



Mr. Phool Prakash Mr. B.K. Varshney Mr. Vibhu Varshney Mr. Vaibhav Varshney



उ.प्र. सरकार द्वारा प्रदत्त सुविधायें

1. सामान्य महिला एवं आरक्षित जाति को प्लाट रजिस्ट्रेशन (स्टाम्प शुल्क) 100 प्रतिशत मुक्त, सामान्य पुरुष के लिए 75 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुक्त।
2. बिल्डिंग तथा मशीनरी पर 75 प्रतिशत बैंक अथवा वित्त संस्थान द्वारा ऋण की सुविधा। सूक्ष्म तथा लघु उद्योग को लोन 2 करोड़ रुपये द्वारा बिना कोलोट्रल निवेश प्रोत्साहन राशि। Capital Subsidy 20%, 15%, 10% होगी यह 2 किस्तों में मिलेगी।
3. टर्मलोन 50 प्रतिशत ब्याज की छूट 5 वर्ष के लिए लेकिन अधिकतम सीमा रु० 4 करोड़ हैं।
4. औद्योगिक अनुसंधान, गुणवत्तासुधार, टेस्टिंग लैब, क्वालिटी सर्टिफिकेशन लैब में होने वाले व्यय पर 5 प्रतिशत, 5 वर्ष के लिए लेकिन अधिकतम सीमा रु० 1 करोड़ तक सब्सिडी की सुविधा।
5. नवस्थापित MSME ईकाइयों को Capital Subsidy 20% से 10%, महिला उद्यमी 2% अतिरिक्त
6. औद्योगिक ईकाइयों को विद्युत ड्युटी से 10 वर्ष तक की अवधि के लिए छूट।
7. केप्टिव पावर प्लान्ट द्वारा उत्पादित विद्युत को विद्युत ड्युटी से 10 वर्ष की अवधि तक के लिए छूट।
8. प्लेज पार्क में स्थापित होने वाले नवीन उद्योगों को निर्माण तथा प्रवर्तन में लाने के दौरान खरीदे गये प्लान्ट, मशीनरी बिल्डिंग मटेरियल तथा अन्य पूंजीगत सामग्री जिस पर GST Input अनुमन्य नहीं हैं बल्कि उसके समतुल्य प्रतिपूर्ति प्रदान की जायेगी।
9. सभी आवश्यक लायसेन्स के लिए सिंगल विन्डो टेक्नोलोजी पोर्टल पर ऑनलाइन प्रदान किये जायेंगे।
10. आयकर की धारा 115 BA & 115 BAA के अनुसार नई औद्योगिक इकाई को 3 वर्ष के लिए 15 प्रतिशत आयकर में छूट प्रदान की जायेगी लेकिन मशीनरी 85 प्रतिशत नई होना आवश्यक हैं।

उ.प्र. सरकार द्वारा सब्सिडी की सुविधा

उ.प्र. सरकार द्वारा खाद्य प्रसस्करण ईकाइयों की स्थापना हेतु प्रदान की जाने वाली सब्सिडी की सुविधा

- प्लेज पार्क में औद्योगिक ईकाई की स्थापना में सयंत्र, मशीनरी, तकनीकी सिविल कार्यों में व्यय का 35% अधिकतम 5 करोड़ तक की सब्सिडी प्रदान की जायेगी।
- खाद्य एवं प्रसस्करण उद्योग के उत्पाद के निर्यात परिवहन व्यय लागत का 25% सब्सिडी की सुविधा।
- स्थानीय उद्योगों के विकास से EFC कामन फैसिलिटी सेन्टर की स्थापना पर भूमि के व्यय के अतिरिक्त कार्यशाला भवन, मशीनरी, उपकरण का 50% से 90% अनुदान की सुविधा

PROJECT MAP



SCAN FOR DIGITAL COPY

BUILDER & PROMOTER

**HINDUSTAN MINT & AGRO
PRODUCTS PVT. LTD.**
ADDRESS: BARAHSENI STREET, CHANDAUSI-244412

PROJECT

**PROPOSED INDUSTRIAL
(HINDUSTAN) PLEDGE PARK**
KHASRA NO. 493/1, 493/2, 493/3 & 497
ADDRESS: GRAM ASALATPUR, JARAI TEHSIL ROAD
CHANDAUSI-244412

DRAWING TITLE

SITE PLAN

others
land
(Cultivation)

others
land
(Cultivation)

SOUTH
others land
(Cultivation)

LAND 491
others land
(cultivation)

others
land
(Cultivation)

497
others land
(cultivation)

NORTH 497-2
others land
(Cultivation)

499-498
others
land
(Cultivation)

EXISTING CHAK ROAD

EXISTING CHAK ROAD

P.W.D ROAD

TO SHAHABAD ▶

◀ TO CHANDAUSI CITY
PROPOSED INDUSTRIAL
(HINDUSTAN) PLEDGE PARK



PLOT DETAILS



SCAN FOR DIGITAL COPY

S.NO.	PLOT NO.	PARTICULARS	Landuse	Size (mtr.)	No.s	AREA (SQ.M)	AREA (SQ.FT.)	AREA (SQ.YRD.)
1	01	PETROL /DIESEL/ C.N.G/E.V PUMP	COMMERCIAL	As per Plan	1	3554.95	38265.48	4265.94
2	02	HOTEL/RESTAURANT	INSTITUTIONAL	23.50 x 40	1	940.00	10118.16	1128.00
3	03	HOSPITAL	INSTITUTIONAL	20 x 40	1	800.00	8611.20	960.00
4	04	BANKING & FINANCE	COMMERCIAL	20 x 40	1	800.00	8611.20	960.00
5	05	SERVICE/FACILITY AREA/ OFFICE SPACE	COMMERCIAL	As per Plan	1	1041.05	11205.86	1249.26
6	06	"WAREHOUSE, SERVICE,SHOPS & CENTER "	COMMERCIAL	61.06 x 23.77	1	1902.02	20473.34	2282.42
7	07	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	816.19	8785.47	979.43
8	08	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	792.29	8528.21	950.75
9	09	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	762.27	8205.07	914.72
10	10	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	729.83	7855.89	875.80
11	11	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	697.39	7506.71	836.87
12	12	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	664.96	7157.63	797.95
13	13	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	633.17	6815.44	759.80
14	14	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	603.07	6491.45	723.68
15	15	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	575.06	6189.95	690.07
16	16	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	548.11	5899.86	657.73
17	17	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	521.29	5611.17	625.55
18	18	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	4100.98	44142.95	4921.18
19	19	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	480.78	5175.12	576.94
20	20	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	460.58	4957.68	552.70
21	21	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	441.46	4751.88	529.75
22	22	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	422.34	4546.07	506.81
23	23-34&39-50	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	30.53 x 15.59	24	11423.10	122958.25	13707.72
24	35,38,36 & 37	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	30.53 x 23.51	4	2871.04	30903.87	3445.25
25	51	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	397.05	4273.85	476.46
26	52	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	397.04	4273.74	476.45
27	53	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	359.43	3868.90	431.32
28	54	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	787.97	8481.71	945.56
29	55	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	837.57	9015.60	1005.08
30	56	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	1306.95	14068.01	1568.34
31	57	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	596.21	6417.60	715.45
32	58	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	477.05	5134.97	572.46
33	59	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	453.73	4883.95	544.48
34	60	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	430.42	4633.04	516.50
35	61-76	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	22.29 x 11.47	16	4090.72	44032.51	4908.86
36	77	S.T.P	FACILITY	As per Plan	1	400.00	4305.60	480.00
37	78	E.S.S (ELECTRONIC SUB STATION)	FACILITY	As per Plan	1	1010.00	10871.64	1212.00
38	79	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	486.84	5240.35	584.21
39	80	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	474.09	5103.10	568.91
40	81	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	461.34	4965.86	553.61
41	82	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	448.59	4828.62	538.31
42	83	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	435.84	4691.38	523.01
43	84	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	1367.85	14723.54	1641.42
44	85	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	440.76	4744.34	528.91
45	86	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	442.97	4768.13	531.56
46	87	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	445.18	4791.92	534.22
47	88	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	447.39	4815.71	536.87
48	89	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	449.60	4839.49	539.52
49	90	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	451.81	4863.28	542.17
50	91	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	454.02	4887.07	544.82

51	92	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	427.57	4602.36	513.08
52	93	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	418.04	4499.78	501.65
53	94	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	408.79	4400.22	490.55
54	95	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	399.12	4296.13	478.94
55	96	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	389.59	4193.55	467.51
56	97	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	379.91	4089.35	455.89
57	98	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	370.38	3986.77	444.46
58	99	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	360.85	3884.19	433.02
59	100,101& 111	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	"13.25 X 17.62"	3	700.38	7538.89	840.46
60	102	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	224.95	2421.36	269.94
61	103	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	210.36	2264.32	252.43
62	104	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	233.54	2513.82	280.25
63	105	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	406.78	4378.58	488.14
64	106	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	370.54	3988.49	444.65
65	107	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	209.05	2250.21	250.86
66	108	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	210.19	2262.49	252.23
67	109	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	224.23	2413.61	269.08
68	110	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	233.36	2511.89	280.03
69	112	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	295.39	3179.58	354.47
70	113	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	288.04	3100.46	345.65
71	114	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	280.68	3021.24	336.82
72	115	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	273.33	2942.12	328.00
73	116	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	265.97	2862.90	319.16
74	117	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	258.62	2783.79	310.34
75	118	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	251.26	2704.56	301.51
76	119	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	243.46	2620.60	292.15
77	120	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	235.20	2531.69	282.24
78	121	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	226.94	2442.78	272.33
79	122	M.S.M.E Plots	INDUSTRIAL	As per Plan	1	218.67	2353.76	262.40
TOTAL AREA PROPOSED					122	63947.54	688331.32	76737.05

DETAILS OF LAND CATEGORY

1. FACILITIES NOT FOR SALE

2. INSTITUTIONAL

3. COMMERCIAL LAND

4. INDUSTRIAL PLOTS

प्रसिद्ध इन्डस्ट्रीज



FOOD GRAINS



MINT/ESSENTIAL OILS



DITERGENT/SOAP



DAAL, RICE,
FLOUR MILL



FROZEN FOOD



CHEMICAL



OIL/OIL SEEDS



HERBAL



PACKING MATERIAL

Site Location



Hindustan
INDUSTRIAL PLEDGE PARK

BY

Hindustan
MINT & AGRO PRODUCTS Pvt. Ltd.

Regd. Office :

Barehseni Street, Chaudasi 244412 U.P.

Phone : +91-5921-250540

Mob : +91-9068664445

Email: info@hindustanipp.com

Website: www.hindustanipp.com

Site Address:

Hindustan Industrial Pledge Park

Asalat Jarai, Tehsil Chaudasi



SCAN TO GET IN TOUCH